Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ

АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2017 г. N 16/1

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" департамент цен и тарифов администрации Владимирской области постановляет:

1. Утвердить на территории области с 01 июня 2017 года нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по:

1.1. Холодной воде согласно [приложению N 1](#P34).

1.2. Горячей воде согласно [приложению N 2](#P106).

1.3. Электрической энергии:

- без учета реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности согласно [приложению N 3](#P178);

- с учетом реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности согласно [приложению N 4](#P301).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель правления

департамента цен и тарифов

администрации Владимирской области

М.С.НОВОСЕЛОВА

Приложение N 1

к постановлению

департамента цен и тарифов

администрации Владимирской области

от 31.05.2017 N 16/1

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ХОЛОДНОЙ ВОДЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Категория жилых помещений | Этажность | Метод расчета норматива | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме [<\*\*>](#P94)) |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, в том числе многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, в которых производство услуги по горячему водоснабжению осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | от 1 до 5 | расчетный | 0,02 |
| от 6 до 9 | расчетный | 0,02 |
| от 10 до 16 | расчетный | 0,01 |
| более 16 | расчетный | 0,01 |
| 2. [<\*>](#P93) | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | от 1 до 5 | расчетный | 0,02 |
| от 6 до 9 | расчетный | 0,03 |
| от 10 до 16 | расчетный | 0,01 |
| более 16 |  | X |
| 3. [<\*>](#P93) | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 5 | расчетный | 0,01 |
| от 6 до 9 |  | X |
| от 10 до 16 |  | X |
| более 16 |  | X |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения |  | расчетный | 0,02 |

--------------------------------

<\*> Расчет нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по данным категориям многоквартирных домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

<\*\*> Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Приложение N 2

к постановлению

департамента цен и тарифов

администрации Владимирской области

от 31.05.2017 N 16/1

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Категория жилых помещений | Этажность | Метод расчета норматива | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме [<\*\*>](#P166)) |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | расчетный | 0,02 |
| от 6 до 9 | расчетный | 0,02 |
| от 10 до 16 | расчетный | 0,01 |
| более 16 | расчетный | 0,01 |
| 2. [<\*>](#P165) | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | от 1 до 5 |  | X |
| от 6 до 9 |  | X |
| от 10 до 16 |  | X |
| более 16 |  | X |
| 3. [<\*>](#P165) | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 5 |  | X |
| от 6 до 9 |  | X |
| от 10 до 16 |  | X |
| более 16 |  | X |
| 4. [<\*>](#P165) | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения |  |  | X |

--------------------------------

<\*> Расчет нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по данным категориям многоквартирных домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

<\*\*> Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Приложение N 3

к постановлению

департамента цен и тарифов

администрации Владимирской области

от 31.05.2017 N 16/1

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

БЕЗ УЧЕТА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Категории многоквартирных домов, имеющие различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Метод расчета норматива | Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме [<\*>](#P287)) |
| 1 | МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БЕЗ ЛИФТОВ |
| 1.1. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками | расчетный | 1,132 |
| 1.2. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования | расчетный | 1,138 |
| 1.3. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами | расчетный | 1,139 |
| 1.4. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | расчетный | 1,145 |
| 1.5. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 1,341 |
| 1.6. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 1,347 |
| 1.7. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 1,348 |
| 1.8. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 1,354 |
| 1.9. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 2,288 |
| 1.10. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системой дымоудаления и противопожарного оборудования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 2,356 |
| 1.11. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 2,484 |
| 1.12. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 2,491 |
| 1.13. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 2,497 |
| 1.14. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, электроотопительными установками | расчетный | 2,531 |
| 2. | МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ЛИФТАМИ |
| 2.1. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и лифтами без частотно-регулируемых приводов | расчетный | 2,261 |
| 2.2. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами | расчетный | 2,265 |
| 2.3. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | расчетный | 2,269 |
| 2.4. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 2,430 |
| 2.5. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 2,894 |
| 2.6. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 2,898 |
| 2.7. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 3,059 |
| 2.8. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 3,098 |
| 2.9. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, электроотопительными установками | расчетный | 4,066 |

--------------------------------

<\*> Перечень помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, необходимый для определения нормативов по электроснабжению на общедомовые нужды, определяется с учетом требований жилищного законодательства (пункты 1, 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Приложение N 4

к постановлению

департамента цен и тарифов

администрации Владимирской области

от 31.05.2017 N 16/1

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Категории многоквартирных домов, имеющие различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Метод расчета норматива | Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме [<\*>](#P437)) |
| 1. | МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БЕЗ ЛИФТОВ |
| 1.1. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%) | расчетный | 0,792 |
| 1.2. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), усилителями телеантенн коллективного пользования | расчетный | 0,798 |
| 1.3. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами | расчетный | 0,799 |
| 1.4. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | расчетный | 0,805 |
| 1.5. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 1,007 |
| 1.6. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 1,008 |
| 1.7. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 1,014 |
| 1.8. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 1,935 |
| 1.9. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), усилителями телеантенн коллективного пользования, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 1,948 |
| 1.10. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 2,144 |
| 1.11. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), электроотопительными установками, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 3,617 |
| 2. | МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ЛИФТАМИ |
| 2.1. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | расчетный | 1,477 |
| 2.2. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами | расчетный | 1,809 |
| 2.3. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами | расчетный | 1,813 |
| 2.4. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | расчетный | 1,817 |
| 2.5. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами | расчетный | 1,925 |
| 2.6. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования | расчетный | 1,929 |
| 2.7. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 1,974 |
| 2.8. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 1,978 |
| 2.9. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 2,090 |
| 2.10. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 2,106 |
| 2.11. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с частотно-регулируемыми приводами, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%) | расчетный | 2,306 |
| 2.12. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 2,442 |
| 2.13. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 2,446 |
| 2.14. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | расчетный | 2,558 |
| 2.15. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, оборудованные дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 2,603 |
| 2.16. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 2,719 |
| 2.17. | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием, лифтами без частотно-регулируемых приводов, системой дымоудаления и противопожарного оборудования, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления | расчетный | 2,754 |
| 2.18. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с частотно-регулируемыми приводами, электроотопительными установками, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%) | расчетный | 3,313 |
| 2.19. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами без частотно-регулируемых приводов, оборудованные электроотопительными установками, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%) | расчетный | 3,765 |

<\*> Перечень помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, необходимый для определения нормативов по электроснабжению на общедомовые нужды, определяется с учетом требований жилищного законодательства (пункты 1, 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.