**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013г.**

**ул. Куйбышева, дом 5**

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на счете дома, результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по обращению (заявкам) собрания собственников помещений многоквартирного дома. Планы составлены из расчета части тарифа определенной, на содержание и текущий ремонт дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объем ед. изм. | Стоимость за единицу | Стоимость всего, руб. |
| 1. | Благоустройство придомовой территории | м. кв. | 347 | 187 – 32  | 65 000  |
| 2. | Замена неисправной запорной арматуры на системе отопления ГВС, ХВС | шт. | 8 | 1500 – 00  | 12 000  |
| 3. | Ремонт входных этажных дверей | шт. | 6 | 10 000 – 00  | 60 000  |
| 4. | Установка энергосберегающих светильников в МОП | шт. | 50 | 1200 – 00  | 60 000  |
| 5. | Установка ОДПУ на отопление и ГВС | шт. | 2 | 70 000 – 00  | 140 000  |
| 6. | Установка дополнительного насоса на отопление | шт. | 1 | 45 000 – 00  | 45 000  |
| 7. | Непредвиденные расходы |  |  |  | 21 000  |
|  |  | **Итого по сумме:** |  | **403 000**  |

\*Данные работы производятся в соответствии с федеральным законом № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"

**Меры по снижению расходов на работы , выполняемые ООО «Управляющая компания «Уют», с указанием сроков осуществления таких работ, а также сведения об их выполнении и о причинах отклонения от плана на текущий 2013 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мер по снижению расходов на работы, выполняемые ООО «УК «Уют» | Периодичность выполнения | Сроки установки | Сведения о выполнении | Причины отклонения от плана |
| 1 | Установка энергосберегающих светильников в МОП | по мере закупок | до 31.12.2013 |  |  |

ООО «Управляющая компания «Уют» www.uyt33.ru