**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013г.**

**ул. Безыменского, дом 3А**

В плане работ по текущему ремонту возможны изменения в зависимости от наличия денежных средств на счете дома, результатов весеннего и осеннего осмотров, необходимости проведения непредвиденных работ вследствие аварийных ситуаций, а также по обращению (заявкам) собрания собственников помещений многоквартирного дома. Планы составлены из расчета части тарифа определенной, на содержание и текущий ремонт дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объем ед. изм. | Стоимость за единицу | Стоимость всего, руб. |
| 1. | Устройство пешеходных тротуаров за домом и обустройство дополнительных парковочных мест  | м. | 100 | 1200 – 00  | 120 000  |
| 2. | Благоустройство придомовой территории | м. кв. | 3253 | 33 – 82  | 110 000  |
| 3. | Ремонт в подъездах (шпаклевка, покраска) | м. кв. | 1320 | 59 – 10  | 78 000  |
| 4. | Покраска магистральной газовой трубы | м. п. | 500 | 112 – 00  | 56 000  |
| 5. | Ремонт отмостки, покраска цоколя | м. п. | 150 | 800 – 00  | 120 000  |
| 6. | Ограждение приямков | шт. | 6 | 9 000 – 00  | 54 000  |
| 7. | Замена насоса ГВС в котельной. | шт. | 1 | 33 000 – 00  | 33 000  |
| 8.\* | Установка энергосберегающих светильников в МОП | шт. | 120 | 1200 – 00  | 144 000  |
| 9. | Непредвиденные расходы |  |  |  | 44 000  |
|  |  | **Итого по дому:**  |  | **759 000**  |

\*Данные работы производятся в соответствии с федеральным законом № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности"

**Меры по снижению расходов на работы, выполняемые ООО «Управляющая компания «Уют», с указанием сроков осуществления таких работ, а также сведения об их выполнении и о причинах отклонения от плана на текущий 2013 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мер по снижению расходов на работы, выполняемые ООО «УК «Уют» | Периодичность выполнения | Сроки установки | Сведения о выполнении | Причины отклонения от плана |
| 1 | Установка энергосберегающих светильников в МОП | по мере закупок | до 31.12.2013 |  |  |

ООО «Управляющая компания «Уют» www.uyt33.ru