Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2016 г. N 900

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Владимирской области

от 17.03.2017 N 231, от 20.03.2017 N 243)

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" постановляю:

(в ред. постановления администрации Владимирской области от 20.03.2017 N 243)

1. Установить нормативы потребления коммунальных услуг по:

1.1. Холодному водоснабжению на общедомовые нужды на территории Владимирской области согласно [приложению N 1](#P49).

1.2. Горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Владимирской области согласно [приложению N 2](#P119).

1.3. Электроснабжению на общедомовые нужды на территории Владимирской области согласно [приложению N 3](#P189).

2. Установленные [пунктом 1](#P15) настоящего постановления нормативы до 31 декабря 2016 года действуют только в части применения на территории Владимирской области абзаца 2 пункта 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354.

3. Установленные [пунктом 1](#P15) настоящего постановления нормативы с 01.01.2017 в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета, применяются в случае превышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды за предыдущий год над нормативным.

В случае непревышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг за предыдущий год над нормативным объем коммунальных услуг на общедомовые нужды определяется как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг за предыдущий год, приведенных к среднемесячному показателю.

(п. 3 введен постановлением администрации Владимирской области от 17.03.2017 N 231)

4. Установленные подпунктом 1.3 настоящего постановления [нормативы](#P189) применяются в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, в том числе от типа установленного оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию и входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

(п. 4 введен постановлением администрации Владимирской области от 17.03.2017 N 231)

КонсультантПлюс: примечание.

Постановления Губернатора Владимирской области от 11.06.2013 N 672, от 21.03.2014 N 257, от 31.08.2012 N 983, отдельные положения которых пунктом 3 данного документа признаны утратившими силу, отменены постановлением администрации Владимирской области от 09.11.2016 N 984.

5. Признать утратившими силу:

- пункты 1.3, 2 постановления Губернатора области от 11.06.2013 N 672 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 31.08.2012 N 983 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Владимирской области" и установлении нормативов потребления на общедомовые нужды";

- пункт б) приложения N 3 к постановлению Губернатора области от 31.08.2012 N 983 "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Владимирской области";

- пункт 2.1 постановления Губернатора области от 21.03.2014 N 257 "О внесении изменений в некоторые постановления Губернатора области".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по промышленности и экономической политике.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2016 и подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора области

В.П.КУЗИН

 Приложение N 1 к постановлению администрации

Владимирской области

от 18.10.2016 N 900

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Категория жилых помещений | Этажность | Метод расчета нормативов коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (куб. м/месяц/1 кв. м общей площади) |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | расчетный | 0,02 |
| от 6 до 9 | расчетный | 0,02 |
| от 10 до 16 | расчетный | 0,01 |
| более 16 | расчетный | 0,01 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | от 1 до 5 | расчетный | 0,02 |
| от 6 до 9 | расчетный | 0,03 |
| от 10 до 16 | расчетный | 0,01 |
| более 16 | расчетный | X [<\*>](#P107) |
| 3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 5 | расчетный | 0,01 |
| от 6 до 9 | расчетный | X [<\*>](#P107) |
| от 10 до 16 | расчетный | X [<\*>](#P107) |
| более 16 | расчетный | X [<\*>](#P107) |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения |  | расчетный | 0,02 |

--------------------------------

<\*> Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды по данным категориям многоквартирных и жилых домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

 Приложение N 2 к постановлению администрации

Владимирской области

от 18.10.2016 N 900

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ

НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Категория жилых помещений | Этажность | Метод расчета нормативов коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды | Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (куб. м/месяц/1 кв. м общей площади) |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | расчетный | 0,02 |
| от 6 до 9 | расчетный | 0,02 |
| от 10 до 16 | расчетный | 0,01 |
| более 16 | расчетный | 0,01 |
| 2. [<\*>](#P177) | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | от 1 до 5 |  | X |
| от 6 до 9 |  | X |
| от 10 до 16 |  | X |
| более 16 |  | X |
| 3. [<\*>](#P177) | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | от 1 до 5 |  | X |
| от 6 до 9 |  | X |
| от 10 до 16 |  | X |
| более 16 |  | X |
| 4. [<\*>](#P177) | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения |  |  | X |

--------------------------------

<\*> Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды по данным категориям многоквартирных и жилых домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

Приложение N 3

к постановлению

администрации

Владимирской области

от 18.10.2016 N 900

НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановления администрации Владимирской области

от 17.03.2017 N 231)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категории многоквартирных домов, имеющих различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющего электрическую энергию, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан [<\*\*>](#P268) | Величина норматива, кВт.ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные: |  |
| 1.1. | Осветительными установками: |  |
| - без проведения мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ | 1,13 |
| - с проведением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ | 0,8 |
| 1.2. | Дверными запирающими устройствами | 0,01 |
| 1.3. | Усилителями телеантенн коллективного пользования | 0,01 |
| 1.4. | Насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | 1,15 |
| 1.5. | Насосным оборудованием системы отопления | 0,29 |
| 1.6. [<\*>](#P267) | Системами противопожарного оборудования | X |
| 1.7. [<\*>](#P267) | Системами дымоудаления | X |
| 2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные: |  |
| 2.1. | Осветительными установками: |  |
| - без проведения мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ | 1,13 |
| - с проведением мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ) | 0,8 |
| 2.2. | Силовым оборудованием лифтов | 1,13 |
| 2.3. | Дверными запирающими устройствами | 0,005 |
| 2.4. | Усилителями телеантенн коллективного пользования | 0,005 |
| 2.5. | Насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения | 0,63 |
| 2.6. | Насосным оборудованием системы отопления | 0,16 |
| 2.7. [<\*>](#P267) | Системами противопожарного оборудования | X |
| 2.8. [<\*>](#P267) | Системами дымоудаления | X |
| 3. [<\*>](#P267) | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период | X |
| 4. [<\*>](#P267) | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода | X |

--------------------------------

<\*> Расчет нормативов потребления по электроснабжению на общедомовые нужды по данным критериям не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

<\*\*> При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды необходимо определять путем суммирования нормативов, по соответствующим типам фактически установленных оборудования и устройств, потребляющих электрическую энергию, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.